

الحماية القانونية لملكية المستثمر الأجنبي في القانون العراقي  
واتفاقيات منظمة التجارة العالمية

إعداد الطالب

وليد خالد جسام

إشراف الدكتور

عبد الوهاب عبدالله المعمرى

قدمت هذه الرسالة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في

القانون

2019م/1440هـ

## قرار لجنة المناقشة

نوقشت رسالة الماجستير للطالب: وليد الخزرجي، بتاريخ 2019/5/8

والموسومة بـ " الحماية القانونية لملكية المستثمر الأجنبي في القانون العراقي واتفاقيات منظمة التجارة العالمية"،

وأجيزت بتاريخ 2019/5/8

أعضاء لجنة المناقشة:

التوقيع	اسم العضو
	الأستاذ الدكتور: عبد الوهاب عبد الله المعمرى / رئيساً ومشرفاً
	الدكتور: عبد الله الغويري / عضواً داخلياً
	الاستاذ الدكتور: عبد الحكيم عطروش / عضواً خارجياً

## التفويض

أفوض أنا الطالب: وليد الخزرجي جامعة الإسراء بتزويد نسخ من رسالتي للمكتبات، أو المؤسسات أو الهيئات، أو الأشخاص عند طلبها

التوقيع:.....

التاريخ: 2019/5/8 م.

## **Authorization**

**I authorize the student: Walid Khaled Al-Khazraji, Isra University to provide copies of the letters to libraries, institutions or organizations, or persons upon request**

**Signature:.....**

**Date:8/5/2019.**

الإهداء

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد

وعلى آل بيته الطيبين الطاهرين، أما بعد:

أتوجه بخالص الشكر والعرفان إلى أبي الغالي وغرة عيني وشمسي المشرقة ولولا  
فضل الله ثم فضله لما كنت في هذا المكان.....

إلى نبع الحنان والأمان وإلى سعادتي وبقائي في هذه الدنيا أُمي الغالية التي هي  
الدنيا كلها بالنسبة لي.....

وإلى أخواني أخواتي وإلى زوجتي وأولادي وإلى كل أصدقائي وكل من ساعدني  
ووقف معي في مسيرتي العلمية.....

ولا يسعني إلا أن أقول لهم حفظهم الله بحفظه دمتم اخوة أعزاء.....

وإلى صديقي وزميلي وأخي سعدون الشمري القريب من القلب وإلى كل  
الحضور الذين شرفوني بوجودهم وتحملوا عناء السفر والطريق، أقول لهم  
كلي فخر واعتزاز بوجودكم معي أيها الطيبون..... طبتم وطابت أيامكم.

## شكر وتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف المرسلين سيدنا محمد وعلى آل بيته الطيبين الطاهرين.

أما بعد... لا يسعني في هذه اللحظات إلا أن أتقدم بخالص شكري وتقديري إلى من أناروا لنا طريق العلم، ونهلنا من معرفتهم، وكانوا لنا كالشموع التي تضيء عتمة الصعاب، لنستمر في هذه المسيرة العلمية، إلى رئيس وأعضاء لجنة المناقشة المحترمون، لي الشرف بأن أكون حاضراً بينكم، وهو كل من الأستاذ الدكتور عبد الوهاب المعمرى المشرف على رسالتي والذي كان لي عوناً وسنداً في اجتياز كل الصعاب التي واجهتها أثناء كتابة هذه الرسالة، فله مني خالص الشكر والعرفان.

وإلى السادة أعضاء لجنة المناقشة المحترمون كل من الدكتور عبد الله الغويري الأستاذ الدكتور عبد الحكيم عطروش، فلهم مني جزيل الشكر والتقدير ولي الشرف بأن أكون بين هذه القامات العلمية من أجل تقويم رسالتي وإظهارها بالوجه الأتم، وتقبل كل ملاحظاتكم القيمة التي ستؤخذ بعين الاعتبار. فلكم احترامي وتقديري.

## فهرس المحتويات

ب.....	قرار لجنة المناقشة
ج.....	التفويض
ه.....	الإهداء
و.....	شكر وتقدير
ز.....	فهرس المحتويات
ط.....	الملخص
1.....	أولاً: المُقَدِّمة
2.....	مشكلة الدراسة:
2.....	أهداف الدراسة:
3.....	أسئلة الدراسة:
3.....	أهمية الدراسة:
4.....	الدراسات السابقة
7.....	منهجية الدراسة:

### الفصل التمهيدي

#### عناصر ملكية المستثمر الأجنبي في العراق

10.....	المبحث الأول: الملكية التجارية والصناعية للمستثمر الأجنبي
11.....	المطلب الأول: براءة الاختراع
15.....	المطلب الثاني: الرسوم والنماذج الصناعية
19.....	المطلب الثالث: العلامة التجارية
23.....	المبحث الثاني: الملكية العقارية للمستثمر الأجنبي
24.....	المطلب الأول: التطور التشريعي لحق ملكية العقارات للأجنبي في العراق
28.....	المطلب الثاني: الأساس القانوني والدستوري لحق التملك العقاري للأجنبي في العراق

### الفصل الأول

#### الحماية القانونية لملكية المستثمر الأجنبي في القوانين العراقية

32.....	المبحث الأول: مزايا الاستثمار كوسيلة لحماية ملكية المستثمر الأجنبي في القانون العراقي
33.....	المطلب الأول: حقوق المستثمر الأجنبي في القانون العراقي

- المطلب الثاني: الإعفاءات الضريبية في القانون العراقي ..... 36
- المبحث الثاني: الحماية الدستورية والقانونية لملكية المستثمر الأجنبي في القانون العراقي 39
- المطلب الأول: حماية ملكية المستثمر الأجنبي في قانون الاستثمار العراقي ..... 39
- المطلب الثاني: الحماية المقررة لملكية المستثمر الأجنبي في التشريعات العراقية الأخرى  
..... 44

### الفصل الثاني

#### حماية ملكية المستثمر الأجنبي في العراق في ضوء انضمام العراق إلى منظمة التجارة العالمية

- المبحث الأول: ضمانات حماية ملكية المستثمر الأجنبي في اتفاقيات منظمة التجارة العالمية  
..... 49
- المطلب الأول: الضمانات الدولية لحماية الملكية الصناعية للمستثمر الأجنبي<sup>(1)</sup> ..... 49
- المطلب الثاني: ضمانات حماية ملكية المستثمر الأجنبي الصناعية بدعوى التقليد ..... 57
- المطلب الثالث: ضمانات حماية ملكية المستثمر الأجنبي الصناعية ..... 61
- المبحث الثاني: الاستثناءات الواردة على حماية ملكية المستثمر الأجنبي في اتفاقيات منظمة  
التجارة العالمية ..... 67
- المطلب الأول: حماية ملكية الاستثمارات الأجنبية في الاتفاقيات الدولية ..... 68
- المطلب الثاني: الاستثناءات الواردة على حماية ملكية الاستثمارات الأجنبية في الاتفاقيات  
الدولية ..... 72

### الفصل الثالث

#### وسائل تسوية المنازعات ودورها في حماية ملكية المستثمر الأجنبي في العراق ..

- المبحث الأول: الوسائل القضائية والبديلة لتسوية منازعات الاستثمار ..... 78
- المطلب الأول: دور الوسائل القضائية في تسوية منازعات الاستثمار ..... 79
- المطلب الثاني: دور الوسائل غير القضائية في تسوية منازعات الاستثمار (الوسائل البديلة)  
..... 86
- المبحث الثاني: التحكيم كوسيلة لتسوية منازعات الاستثمار ..... 93
- المطلب الأول: شروط صحة اتفاق التحكيم وصوره ..... 94
- المطلب الثاني: مبررات اللجوء إلى التحكيم لتسوية منازعات الاستثمار ..... 101
- المطلب الثالث: تنفيذ حكم التحكيم ..... 105
- الخاتمة والنتائج والتوصيات ..... 109
- المراجع والمصادر المستخدمة ..... 114
- الملخص باللغة الإنجليزية ..... 124

## المخلص

الحماية القانونية لملكية المستثمر الأجنبي في القانون العراقي واتفاقيات منظمة

## التجارة العالمية

إعداد الطالب

وليد الخزرجي

إشراف الأستاذ الدكتور

عبد الوهاب عبدالله المعمرى

جاءت هذه الدراسة بهدف الوقوف على موضوع في غاية الأهمية وهو حماية ملكية المستثمر الأجنبي فيتمثل الهدف الرئيسي لهذه الدراسة بأنها تلقي الضوء على أوجه الحماية والضمانات القانونية لحماية المستثمر الأجنبي في العراق ومنظمة التجارة العالمية، من خلال الكشف المنهجي عن الضمانات القانونية لحماية ملكية المستثمر الأجنبي في العراق سواء الملكية العقارية أو الملكية التجارية (براءة الاختراع والرسوم والنماذج الصناعية والعلامة التجارية....) وذلك لتحقيق أهدافه من الاستثمار.

وفي نهاية الدراسة توصل الباحث إلى مجموعة من النتائج والتوصيات، أهمها:

1- اعتبر المشرع العراقي أن الأموال المعنوية بما فيها براءات الاختراع والعلامات التجارية أموالاً معنوية يتكون منها رأس مال المشروع وتتمتع بالحماية القانونية الواردة في قانون الاستثمار العراقي.

2- كما أوصى بأن ينص المشرع العراقي في قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة 2006م المعدل على حماية الحقوق المعنوية للمستثمر الأجنبي وذلك بالنص على حق المستثمر الأجنبي بتسجيل الرسوم والنماذج الصناعية أو العلامات التجارية وما في حكمها، وليس الاقتصار فقط على حماية براءات الاختراع.

**الكلمات المفتاحية:** المستثمر الأجنبي، الملكية الصناعية، الملكية العقارية، منظمة التجارة العالمية، قانون الاستثمار.