

التزام المدين بتنفيذ مستلزمات العقد

Obligation Of The Debtor To Implement The Contract Requirements

اعداد الطالب

إيهاب بدر عبدالله محمد

رئيساً ومشرفاً

د. إيمن هلسه

مشرفاً مشاركاً

أ.د. محمد إبراهيم أبو الهيجاء

قدمت هذه الرسالة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في كلية الحقوق

جامعة الاسراء

2019





قرار لجنة المناقشة

نوقشت رسالة الماجستير للطالب ايهاب بدر عبدالله محمد بتاريخ 15 / 5 / 2019

والموسومة بـ " التزام المدين بتنفيذ مستلزمات العقد".

وأجيزت بتاريخ 15 / 5 / 2019.

أعضاء لجنة المناقشة :

الاسم :	التوقيع
د.ايمن هلسه	
رئيساً ومشرفاً	
أ.د.محمد ابو الهيجاء	
مشرفاً مشاركاً	
د.علي الزعبي	
عضواً داخلياً	
د.اسيد الذنبيات	
عضواً خارجياً / جامعة مؤتة	

ب

ب

التفويض

أفوض أنا الطالب : إيهاب بدر عبدالله السامرائي جامعة الإسراء بتزويد
نسخ من رسالتي للمكتبات، أو المؤسسات أو الهيئات، أو الأشخاص عند
طلبها.

التوقيع: 

التاريخ: 2019/5/15م.

Authorization

**I authorize the student: Ihab Bader Abd ALah, Isra
University to provide copies of the letters to libraries,
institutions or organizations, or persons upon request**

Signature: 

Date: 15/5 /2019.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قال تعالى:

﴿رَبِّ أَوْزِعْنِي أَنْ أَشْكُرَ نِعْمَتَكَ الَّتِي أَنْعَمْتَ

عَلَيَّ وَعَلَىٰ وَالِدَيَّ وَأَنْ أَعْمَلَ صَالِحًا تَرْضَاهُ

وَأَدْخِلْنِي بِرَحْمَتِكَ فِي عِبَادِكَ الصَّالِحِينَ﴾

صدق الله العظيم

سورة النمل ، آية (19)

الإهداء

أهدي ثمار جهدي وعملي المتواضع إلى:
من كان سندي وعلمي الصبر وتحمل مشقة الحياة... أب الفاضل.
من ضحت بالكثير من أجلي وكانت ينبوع الذي لا يمل العطاء.....أمي الغالية.
من حبهم يجري في عروقي أخوتي وأخواتي.....وكل عائلتي.
إلى كل من ساعدني من قريب أو بعيد....ألف شكر.....
إليهم جميعاً أهدي هذا العمل.....

الباحث

إيهاب السامرائي

شكر وتقدير

أقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان إلى أستاذي الفاضل الدكتور محمد أبو الهيجاء الذي تفضل علي بقبول الإشراف على رسالتي، والذي لم يتوان أبداً بتقديم يد العون والنصح لي خلال هذه المرحلة، كما أنني أتوجه بالشكر إلى كل شخص ساهم بتزويدي بالمعلومات اللازمة لإثراء هذه الرسالة.

كما أتوجه بالشكر إلى الأساتذة الأفاضل أعضاء لجنة المناقشة لفضلهم بالاطلاع ومناقشة الرسالة، مقدراً جهودهم المعبر عنها بالملاحظات السديدة التي أثرت ما جاء بمضمون الرسالة، وإلى كل أساتذتي بجامعة الإسراء الذين بفضلهم وصلت إلى هذه المرحلة، إلى كل هؤلاء الشكر والتقدير، وأسأل الله أن يحقق لهم رضى الخالق وتقدير الخلق.

الباحث

فهرس المحتويات

ب.....	قرار لجنة المناقشة
Error! Bookmark not defined.....	لتفويض
ب	الإهداء
ز.....	شكر وتقدير
ح.....	فهرس المحتويات
ي	الملخص
1.....	أولاً: المقدمة
2.....	ثانياً: مشكلة الدراسة
3.....	ثالثاً: أسئلة الدراسة:
3.....	رابعاً: أهداف الدراسة
3.....	خامساً: أهمية الدراسة
4.....	ثامناً: منهجية الدراسة
4.....	الدراسات السابقة:
8.....	الفصل الأول: ماهية مستلزمات العقد
10.....	المبحث الأول: مفهوم العقد
10.....	المطلب الأول: تعريف العقد وطبيعته
17.....	المطلب الثاني: أركان العقد
25.....	المبحث الثاني: مفهوم مستلزمات العقد ومحدداته
26.....	المطلب الأول: تعريف مستلزمات العقد
30.....	المطلب الثاني: محددات مستلزمات العقد

43	الفصل الثاني: أثر عدم تنفيذ مستلزمات العقد
45	المبحث الأول: الدفع بعدم التنفيذ
45	المطلب الأول: أصل الدفع بعدم التنفيذ ونطاقه
48	المطلب الثاني: شروط التمسك بالدفع بعدم التنفيذ وآثاره
54	المبحث الثاني: التعويض كوسيلة لجبر الأضرار التي لحقت بالدائن
55	المطلب الأول: التنفيذ العيني الجبري
58	المطلب الثاني: التعويض (قيام المسؤولية العقدية)
64	المبحث الثالث: حل الرابطة العقدية بالفسخ (القضائي أو الاتفاقي)
65	المطلب الأول: شروط الفسخ كجزاء لعدم تنفيذ العقد ومستلزماته
69	المطلب الثاني: طرق تنفيذ فسخ العقد كجزاء لعدم تنفيذ العقد ومستلزماته
75	الخاتمة والنتائج والتوصيات
81	المراجع والمصادر المستخدمة
87	الملخص باللغة الإنجليزية

المخلص

التزام المدين بتنفيذ مستلزمات العقد

إعداد الطالب

إيهاب بدر عبد الله السامرائي

إشراف الدكتور

محمد أبو الهيجاء

جاءت هذه الدراسة بهدف الوقوف على موضوع في غاية الأهمية وهو التزام المدين بتنفيذ مستلزمات العقد وفق ما جاء في القانون المدني الأردني والعراقي، حيث أنه يتم تنفيذ العقد بما اشتمل عليه، وذلك لأن العقد شريعة المتعاقدين فلا يجوز لأحد نقضه ولا تعديله إلا باتفاق الطرفين أو بنص القانون، لأن العقد يتمتع بالقوة الملزمة والتي يقصد بها احترام القانون الذي نشأ عنه وتنفيذ ما يترتب عنه من التزامات بحسن نية.

1- كما أن النصوص القانونية التي نظمت موضوع مستلزمات العقد في القانون المدني الأردني والعراقي نجد أن المشرع الأردني والمشرع العراقي لم يتركها لاجتهاد القاضي مطلق الحرية في تحديد ما يعد من مستلزمات العقد، بل قيده بمجموعة من المحددات التي عليه ان يستعين بها لتحديد الالتزامات التي تدخل ضمن دائرة مستلزمات العقد، وقد توصلت الدراسة إلى مجموعة من النتائج والتوصيات، أهمها:

1- يعتبر العقد القانون الذي يحكم العلاقة المترابطة بين اطرافه ومنه تلتبس قاعدة العقد شريعة المتعاقدين.

2- كما يوصي الباحث المشرع الأردني بتنظيم التشريعات الخاصة بالعقود المستحدثة ومستلزماتها إذ أن سن مثل هذه التشريعات يعمل على تبيان عناصر هذه العقود وأحكامها بشكل واضح ومفصل، بما فيها المسائل الجوهرية والتفصيلية.

الكلمات المفتاحية: العقد، مستلزمات العقد، استكمال العقد، استحالة التنفيذ.