



مدى إمكانية تطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم "16" التأجير التمويلي (دراسة ميدانية في شركات التأجير التمويلي الأردنية)

**The extent to which (IFRS) 16 finance leases can be applied to
(Field study in Jordanian financial leasing companies).**

إعداد الطالب

علاء مخلد حمود العمرو

الرقم الجامعي: Y00116

إشراف

أ.د. سليمان البشتاوي

قدمت هذه الدراسة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في المحاسبة.

جامعة الإسرائ

كلية الأعمال

قسم المحاسبة

عمان - الأردن

الفصل الثاني 2017/2016

بسم الله الرحمن الرحيم

((قالوا سبحانك لا علم لنا إلا ما علمتنا إنك أنت العليم الحكيم))

صدق الله العظيم

سورة البقرة : الآية (32)

جامعة الإسراء

التفويض

إنا علاء مخلد حمود العمرو أفوض جامعة الإسراء بتزويد نسخ من رسالتي

" مدى إمكانية تطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم "16" التأجير التمويلي (دراسة ميدانية

في شركات التأجير التمويلي الأردنية) "

للمكتبات أو المؤسسات أو الهيئات أو الأشخاص عند طلبها .

التوقيع:

التاريخ : / / 2017

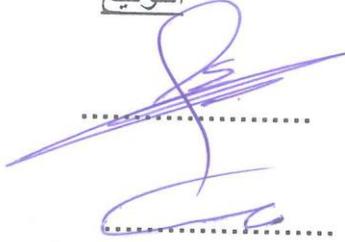
قرار لجنة المناقشة

نوقشت هذه الرسالة وعنوانها : " مدى إمكانية تطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم "١٦"

التأجير التمويلي (دراسة ميدانية في شركات التأجير التمويلي الأردنية)

وقد أجزيت بتاريخ: 2017/ /

التوقيع



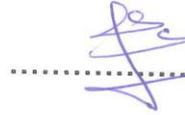
الأستاذ الدكتور سليمان البشتاوي / رئيسا ومشرفا

/عضوا

أعضاء لجنة المناقشة :

الدكتور عثمان حسين

الدكتور محمد الدحيات

 /عضوا خارجيا

نموذج إقرار

لقد قمت بمراجعة رسالة الطالب علاء مخلد حمود العمرو بعنوان " مدى إمكانية تطبيق معيار

التقرير المالي الدولي رقم "16" التاجير التمويلي (دراسة ميدانية في شركات التاجير التمويلي

الأردنية) " . وأصبحت سليمة من الناحية اللغوية.

الاسم :

الرتبة الأكاديمية :

الجامعة :

التوقيع :

التاريخ:

الإهداء

إلى من أمدوني بالعزم والقوة والإصرار إلى الأب الحنون إلى والدي ووالدتي أطال الله في
عمرهما .

إلى من تمنيت أن يشاركني هذه اللحظات ولكن القدر كان أسرع بكثير إلى روح جدي و ابن
عمي فيصل خالد الطاهرة أسكنها الله فسيح جناته .

إلى كل من له فضل علي في إعداد هذه الرسالة .

أهدي هذا الجهد المتواضع

الشكر والتقدير

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أكرم المرسلين سيدنا محمد صلى الله عليه وآله وصحبه أجمعين , فالشكر لله عز وجل الذي رزقنا من العلم ما لم نكن نعلم ووهبنا من القوة والصبر ما نحتاجه للوصول إلى هذا المستوى نفعا الله به وإياكم .

كما أتقدم بالشكر الجزيل والعرفان إلى المشرف

الأستاذ الدكتور سليمان البشتاوي

على تكرمه بالإشراف على هذه الرسالة وإحاطتي بالرعاية الصادقة وعلى ما قدمه من فكر وإرشاد وتوجيه , وعلى ما أعطاه من وقت وجهد وعلم طيلة فترة الإشراف على البحث جزاه الله خير الجزاء ونفع به العلم والعلماء .

وأقدم خالص شكري وتقديري للأساتذة الكرام أعضاء لجنة المناقشة الموقرة على تفضلهم بقبول مناقشة هذه الرسالة فلهم جميعاً كل الشكر والتقدير . كذلك أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى عميد وأساتذة كلية الأعمال في جامعة الإسراء وأخص بالشكر رئيس قسم المحاسبة الدكتور هيثم إدريس المبيضين وأساتذة قسم المحاسبة على ما قدموه من فكر وعلم طيلة فترة الدراسة في الكلية .

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع	
أ	صفحة العنوان	
ب	آية قرآنية	
ج	تفويض الجامعة	
د	قرار لجنة المناقشة	
هـ	إقرار السلامة اللغوية	
و	الإهداء	
ز	الشكر والتقدير	
ح	فهرس المحتويات	
ك	قائمة الجداول	
ل	الملخص بالغة العربية	
الفصل الأول: الإطار العام للدراسة والدراسات السابقة		
2	المبحث الأول : الإطار العام للدراسة	1.1
2	المقدمة	1-1
4	مشكلة الدراسة	2-1
4	أهمية الدراسة	3-1
5	أسئلة الدراسة	4-1
5	أهداف الدراسة	5-1
6	فرضيات الدراسة	6-1
7	التعريفات الإجرائية	7-1
7	منهج الدراسة	8-1
8	مجتمع وعينة الدراسة	9-1
8	الأساليب الإحصائية	10-1
8	ما يميز الدراسة الحالية عن الدراسات السابقة	11-1
9	المبحث الثاني: الدراسات السابقة	12-1
9	الدراسات العربية	13-1

13	الدراسات الأجنبية	14-1
الفصل الثاني: الإطار النظري		
17	الإطار النظري	1.2
18	التأجير التمويلي	2.2
21	أهمية التأجير التمويلي	3.2
23	أنواع التأجير التمويلي	4.2
24	متطلبات التأجير التمويلي	5.2
25	الإطراف المتعاملة بالتأجير التمويلي	6.2
26	خصائص التأجير التمويلي	7.2
28	العيوب التي تواجه التأجير التمويلي	8.2
30	التأجير التمويلي في الشريعة الإسلامية	9.2
32	خصائص التأجير التمويلي وحقيقته ومدى توافقه مع الشريعة	10.2
34	عقود التأجير التمويلي	11.2
36	تصنيف عقود التأجير إلى عقود تأجير تمويلي	12.2
38	توزيع الدخل في عقود التأجير التمويلي	13.2
39	مخاطر عقود التأجير التمويلي	14.2
40	دوافع استخدام التأجير التمويلي	15.2
41	نص معيار التقرير المالي الدولي رقم "16" التأجير التمويلي	16.2
الفصل الثالث: المنهجية والتصميم		
51	أسلوب الدراسة	1.3
51	مجتمع الدراسة	2.3
52	عينة الدراسة	3.3
54	أداة الدراسة	4.3
55	صدق الأداة	5.3
55	ثبات الأداة	6.3
56	أدوات الدراسة	7.3
57	الأساليب الإحصائية	8.3
الفصل الرابع : عرض النتائج والتوصيات		
58	عرض النتائج	1.4

67	اختبار الفرضيات	2.4
الفصل الخامس : النتائج والتوصيات		
72	المقدمة	1.5
72	النتائج	2.5
75	التوصيات	3.5
76	قائمة المراجع والمصادر	-
76	المراجع العربية	-
80	المراجع الأجنبية	-
81	الملاحق	-
88	الملخص باللغة الإنجليزية	-

قائمة الجداول

الرقم	عنوان الجدول	الصفحة
1	المقارنة بين معيار (17) ومعيار (16)	48
2	أسماء شركات التأجير التمويلي	52
3	توزيع أفراد عينة الدراسة وفقاً للمتغيرات	53
4	أسئلة الدراسة وتوزيعها على متغيرات الدراسة	55
5	قيمة معامل كرونباخ الفا للاتساق الداخلي	56
6	الأوساط الحسابية والانحرافات المعيارية	59
7	الأوساط الحسابية والانحرافات المعيارية لتصورات مفردة عينة الدراسة عرض وتبويب الأصول والعمليات التشغيلية	60
8	الأوساط الحسابية والانحرافات المعيارية لتصورات مفردة عينة الدراسة بعد عقود التأجير التمويلية المستقبلية	62
9	الأوساط الحسابية والانحرافات المعيارية لتصورات مفردة عينة الدراسة للإيجارات المشروطة للأصول	64
10	الأوساط الحسابية والانحرافات المعيارية لتصورات مفردة عينة الدراسة شركات التأجير التمويلي (قرارات الاستثمار)	66
11	نتائج اختبار (t) للفرضية الفرعية الأولى	68
12	نتائج اختبار (t) للفرضية الفرعية الثانية	69
13	نتائج اختبار (t) للفرضية الفرعية الثالثة	70

قائمة الملاحق

الرقم	عنوان الملحق	الصفحة
1	أسماء شركات التأجير التمويلي	81
2	الاستبانة	82

مدى إمكانية تطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم (16) التاجير التمويلي "دراسة ميدانية في شركات التاجير التمويلي"

إعداد

علاء مخلد حمود العمرو

أشرف

أ.د. سليمان البشتاوي

الملخص

هدفت الدراسة للتعرف إلى مدى إمكانية تطبيق معيار التقرير المالي الدولي رقم (16) في شركات التاجير التمويلي العاملة في الأردن. ولتحقيق أهداف الدراسة؛ تم تطوير استبانة؛ لغرض جمع البيانات. وتكوّن مجتمع الدراسة من كافة الأفراد العاملين والبالغ عددهم (155) فرداً في شركات التاجير التمويلي الأردنية مكونة من العاملين في الأقسام المالية، ووُزعت الإستبانة على عينة تم اختيارها عشوائياً، بلغت (45) مفردة .

تم استخدام الرزمة الإحصائية للعلوم الاجتماعية (Spss.21) (Statistical package) (For Social Sciences)؛ لإيجاد المتوسطات الحسابية، والانحرافات المعيارية، وتوصلت الدراسة إلى نتائج أهمها:

1- أنه يوجد مقدرة لدى شركات التاجير التمويلي في الأردن على عرض وتبويب الأصول والعمليات التشغيلية وقرارات الاستثمار في شركات التاجير التمويلي.

2- أنه يوجد مقدرة لدى شركات التاجير التمويلي في الأردن على أعداد عقود التاجير التمويلية المستقبلية لأصولها وعملياتها التشغيلية وقرارات الاستثمار في شركات التاجير التمويلي وأخيراً أنه

يوجد مقدرة لدى شركات التأجير التمويلي في الأردن على معالجة الإيجارات المشروطة لأصولها الرأسمالية وعملياتها التشغيلية وقرارات الاستثمار في شركات التأجير التمويلي.

3- نشر التوعية لدى العاملين في شركات التأجير التمويلي عن أهمية التأجير التمويلي.

- وفي ضوء ما تمّ التوصل إليه من نتائج؛ توصي الدراسة بضرورة زيادة مقدرة شركات التأجير التمويلي العاملة في الأردن بمعيار التقرير المالي الدولي رقم (16) بدرجة أعلى مما هي عليه الآن، وذلك لما له من فائدة ومنفعة تعود على الشركات.